



Avant



Après

Besoin d'aide pour la reconversion d'une friche ?

Vous êtes un propriétaire public ou privé d'une friche (bâtiment non occupé ou terrain avec risque de pollution en attente de reconversion) ? Vous avez la gestion d'une friche dans votre portefeuille projet ? Votre projet peine à avancer faute d'informations techniques ou environnementales suffisantes ?

La SORASI peut vous accompagner !

Fort de notre savoir-faire et de nos compétences acquis sur des projets en partenariat avec MeusInvest et la SPI, nous participons à accélérer le recyclage des friches sur le territoire de la province de Liège. Notre levier : les études de pré faisabilité !

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous !





Faire appel à la SORASI pour une étude de pré faisabilité, c'est bénéficier d'un effet levier !

Les études de pré faisabilité abordent, au cas par cas, l'analyse des points suivants, que le site soit bâti ou non :

- contraintes techniques : stabilité, constructibilité, ...
- contraintes environnementales : pollution du bâtiment ou du sol, reconversion du bâtiment sous les angles consommation d'énergie, amiante, mэрule, ...
- contraintes relatives à l'aménagement du territoire et l'urbanisme,
- contraintes socio-économiques,
- contraintes financières (calcul de la rentabilité des scénarios de reconversion envisagés).

Concrètement, la SORASI peut vous aider :

- à définir un projet de reconversion de votre friche en identifiant des fonctions attendues ou souhaitées,
- à trouver le meilleur équilibre possible entre les impositions réglementaires (législations sols, aménagement du territoire...), la qualité architecturale et urbanistique, les attentes des autorités locales et régionales, et la faisabilité économique du projet,
- à articuler les expertises multiples et associer les acteurs utiles autour du projet,
- à optimiser les coûts et les délais de reconversion.

Votre contact

Muriel STEIMETZ
Assistante de direction
T. : 04.230.12.11
info@sorasi.be
www.sorasi.be